

PROPERTY²⁰¹⁵ NEWS

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВЫВАЯСЬ НА УСПЕШНОМ ОПЫТЕ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ



На рынке недвижимости в Португалии наблюдается полное возрождение с начала прошлого года. Эта тенденция оживления рынка будет продолжаться и в 2015 году. Благодаря этому наступило замечательное время, чтобы задуматься о приобретении недвижимости в Вале до Лобо.

2014 год стал для Вале до Лобо годом множественных достижений благодаря прогнозируемому росту спроса и предложения на рынке недвижимости, превосходя все ожидания. Важным событием для Вале до Лобо стало прибытие влиятельных гостей, а именно Футбольной Ассоциации и Сборной Англии по футболу. Целью визита послужило проведение тренировочных сборов на территории курорта. Обе стороны работали над тем, чтобы привлечь всеобщее внимание к Вале до Лобо на международном уровне.

Успех нашёл своё отражение в Португалии, в целом, и превзошёл все ожидания в Вале до Лобо, благодаря продаже разнообразных объектов недвижимости, включая апартаменты, виллы и земельные участки разной ценовой категории за последние месяцы. Этот успех продолжается за счёт укрепления доверия на рынке недвижимости.

Благодаря такому невероятному успеху на рынке недвижимости, компания Вале до Лобо намерена расширить список выставленных на продажу объектов недвижимости в Отделе Недвижимости. Владельцы недвижимости, желающие купить или продать недвижимость в Вале до Лобо, могут положиться на успеш-

ный опыт работы специалистов отдела недвижимости курорта, которые предоставят профессиональный сервис, гарантируя наилучшие решения для покупателей и продавцов на территории Вале до Лобо.

Ключом к успеху на рынке недвижимости послужила реализация следующих программ, одобренных правительством Португалии: Золотая Виза (Golden Visa) и Налоговый Режим для Людей со Статусом не Обычного Резидента. Благодаря этим инициативам Португалия стала очень привлекательной страной для инвестиций.

Прогноз на рынке недвижимости на 2015 год очень позитивный, благодаря обязательствам, принятым государством, соотношению спроса и предложения на рынке недвижимости, и привлекательным инвестиционным возможностям на территории курорта. Рынок недвижимости играет важную роль в оживлении экономики Португалии, и Вале до Лобо в первых рядах этого успеха.

Для получения дополнительной информации о недвижимости на курорте, свяжитесь с официальной командой Отдела Недвижимости Вале до Лобо. Наша команда сочетает в себе многолетний опыт, обширные знания, языковые навыки и профессионализм.



УСЛОВНОЕ
ОБОЗНАЧЕНИЕ



Виды на океан



Виды на гольф



Площадь земельного участка (кв.м.)



В пешей доступности до пляжа



Площадь застройки (кв.м.)



Количество спален



Количество ванных комнат



Бассейн



Джакузи



Гараж



Проект под ключ



Энергетический сертификат



Вале до Лобо является уникальным курортным комплексом класса «люкс», предлагая эксклюзивные сооружения, удобства и услуги для каждого члена семьи в поистине роскошной обстановке.

ВАЛЕ ДО ЛОБО С ПЕРВОГО ВЗГЛЯДА

КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Основанный в 1962 году, Вале до Лобо стал первым элитным курортом в Алгарве, и, в настоящее время, является крупнейшим комплексом в Португалии, простираясь на площади около 500 гектаров. Собственниками являются группа португальских и международных инвесторов, включая крупнейший национальный банк Caixa Geral de Depósitos.

ПЛЯЖ В ВАЛЕ ДО ЛОБО

Золотой песчаный пляж протяжённостью более 2 километров.

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ В ВАЛЕ ДО ЛОБО

Более 1500 в собственности

ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ

Разрешение на строительство более 500 вилл и отеля 5*.

ОТДЫХ НА КУРОРТЕ

Насладитесь роскошным отдыхом в одном из сдающихся в аренду объектов недвижимости в Вале до Лобо, находящихся в ведении нашей компании.

СТРАСТЬ К ГОЛЬФУ

В Вале до Лобо расположены два 18-луночных поля для гольфа. Особенностями гольф-поля Осеап являются плавно спускающиеся к океану сказочные лунки, в то время как гольф-поле Royal славится своей знаменитой 16-ой лункой, которая поистине стала символом гольфа во всём мире.

ЛЮБИТЕЛИ ТЕННИСА

Один из крупнейших комплексов в Португалии с 14 кортами, 1 кортом для мини-тенниса/падл-тенниса, тренажёрным залом и бассейном для игроков любого возраста и уровня.

ПРЕДАННОСТЬ СПОРТУ

Различные водные виды спорта, футбол и другие. Любители яхт могут посетить расположенный поблизости крупнейший лучший яхтенный порт в Португалии Vilamoura Marina, который был удостоен награды «пять якорей» (Five Anchor Award).

КУЛЬТУРА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Вале до Лобо уделяет большое внимание разработке насыщенной культурно-развлекательной программы на протяжении всего года для всех членов семьи. Крупномасштабные светские мероприятия, концерты живой музыки и развлечения для детей превращают курорт в социальный центр Алгарве.

РЕСТОРАНЫ

15 ресторанов и баров в Вале до Лобо предлагают гостям выбор блюд международной кухни: от мексиканской, азиатской, итальянской до традиционных блюд португальской кухни, как в изысканной, так и в повседневной обстановке. Организация кейтеринга от шеф-повара в незабываемой домашней обстановке

или доставка специализированных продуктов прямо к двери Вашего дома.

ПОЛНОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ

Центр Красоты и Здоровья Вале до Лобо предлагает ультрасовременный тренажёрный зал, индивидуальные тренировки, спа-центр с профессиональными терапевтами. Медицинский Центр Вале до Лобо оказывает круглосуточную помощь с выездом врача на дом и сотрудничает с частной больницей.

БЕЗОПАСНОСТЬ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ

Вале до Лобо является безопасным надёжным курортом благодаря круглосуточной службе безопасности и помощи в случае чрезвычайной ситуации. Ведётся круглосуточное скрытое видеонаблюдение, обеспечивая безопасность гостей и жителей курорта.

ВЛАДЕЛЬЦЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Клуб Собственников с круглосуточным консьерж-сервисом позаботятся обо всех аспектах управления недвижимостью.

И ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Супермаркет, газетный киоск, банк, автобус курорта, торговый центр и конференц-зал.

НОВОСТИ КУРОРТА

КЛУБ СОБСТВЕННИКОВ



Владельцы недвижимости, которые воспользовались преимуществами, став Членами Курорта в Вале до Лобо, теперь имеют возможность наслаждаться эксклюзивной стильной зоной отдыха Club of Clubs с новым дизайном.

В эксклюзивной зоне отдыха Club of Clubs, расположенной в комплексе Parque do Golfe, Члены Курорта могут наслаждаться всеми созданными комфортными условиями для отдыха, здесь можно почитать газету, посмотреть телевизор или воспользоваться Интернетом. Это место также является центром проведения ряда мероприятий на регулярной основе и других видов деятельности, таких как, например еженедельная командная игра в Бридж.

Частная зона Club of Clubs теперь светлее и комфортнее - прекрасное место для проведения встреч и отдыха в абсолютно спокойной обстановке.

МЕРОПРИЯТИЯ 2015

Каждый год Вале до Лобо обеспечивает своих жителей и гостей насыщенной культурно-развлекательной программой, отражая семейную атмосферу и учитывая интересы каждого. И в этом году каждый сможет найти себе занятие по душе.

Программа включает концерты живой музыки, джазовые представления, соревнования, турниры и развлечения, делаю Вале до Лобо особым местом отдыха и проживания в течение всего года независимо от Вашего возраста и интересов.

В 2015 г. Вас ожидают незабываемые концерты живой музыки, художественные выставки, развлечения для детей в течение каникул и многое другое.

Ознакомьтесь с ежемесячно обновляемой культурной программой и узнайте, какие мероприятия проводятся в этом месяце в Вале до Лобо, или посетите нас в социальных сетях.



СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ НЕДВИЖИМОСТИ В ПОРТУГАЛИИ

Существует ряд расходов, связанных с покупкой недвижимого имущества в Португалии, которые необходимо заложить в свой бюджет. Для того чтобы помочь Вам принять решение, мы обобщили некоторые важные сведения, о которых Вам необходимо знать при покупке и владении недвижимостью в Португалии.

НАЛОГИ & РАСХОДЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Налоги и расходы, связанные с передачей права собственности

Все расходы, связанные с приобретением недвижимости, могут быть зачтены за счёт будущих налоговых отчислений в связи с уплатой налога на доходы от прироста капитала, при условии, что документация была оформлена надлежащим образом.

Нотариальные и регистрационные сборы представляют собой фиксированную плату, а Налог на Передачу Права Собственности (IMT) и Гербовый Сбор (IS) основаны на заявленной стоимости недвижимого имущества.

Гербовый Сбор взимается по фиксированной ставке 0,8 %, Налог на Передачу Права Собственности на виллы и апартаменты высчитывается по скользящей шкале, изменяющейся ежегодно от 1% до 8 % (напр. 6% на сумму более €550.836). Для городских участков налоговая ставка 6,5%.

Нотариальные и регистрационные сборы	Около €2.000 евро.
Гербовый Сбор	Рассчитывается по ставке 0,8% от заявленной стоимости сделки.
Юридические услуги	Зависят от юриста, обычно рассчитываются от 1% или 2% от заявленной стоимости сделки.

Налоги и Сборы на Недвижимость

Ежегодный налог на недвижимое имущество (IMI)

Налог на недвижимое имущество (IMI) оплачивается ежегодно. Налог рассчитывается от стоимости недвижимого имущества, облагаемой налогом (VPT "Valor Patrimonial Tributário" – Официальная оценочная стоимость активов, облагаемая налогом). Ставка налога на недвижимое имущество на следующий год определяется местным муниципалитетом каждый год. Применяемая ставка варьируется от 0,3 до 0,8%.

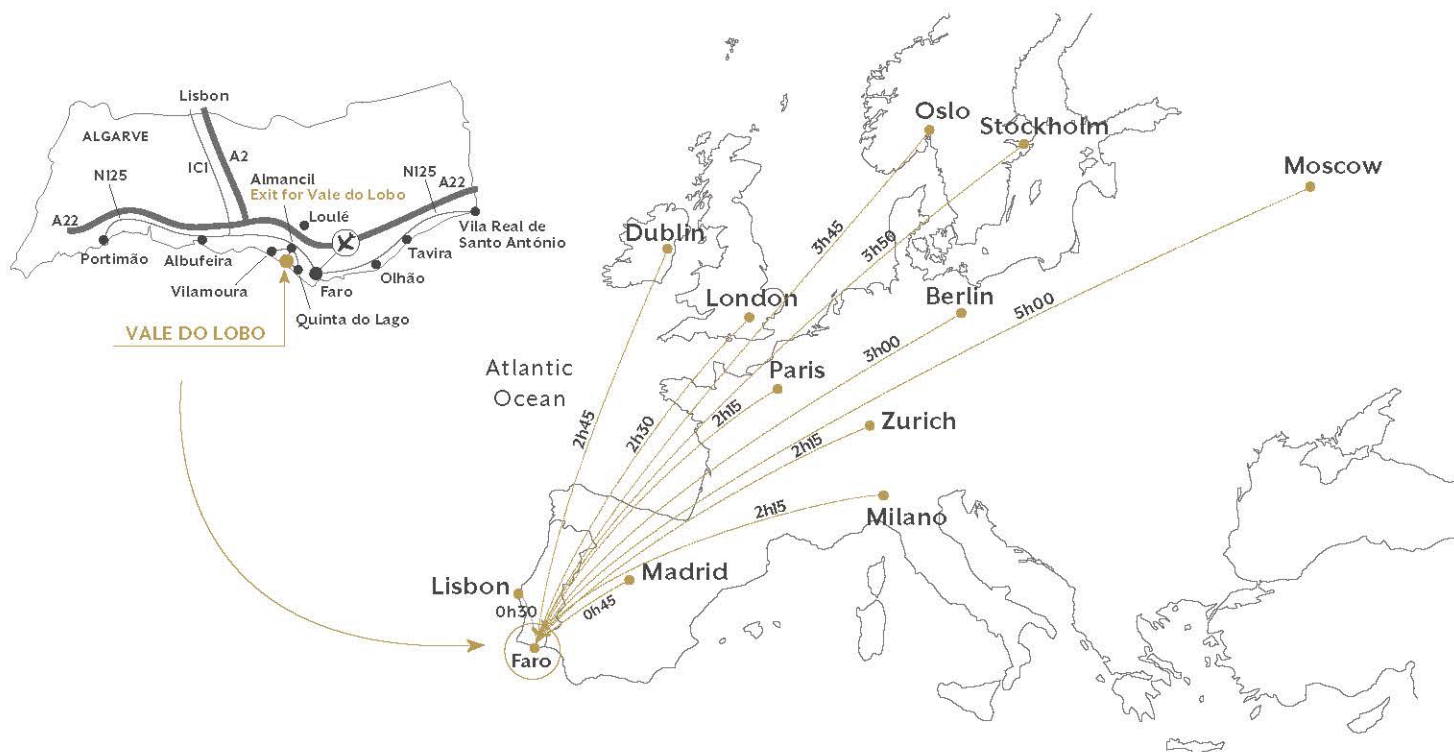
Гербовый Сбор (IS)

К объектам жилой недвижимости с налоговой регистрацией стоимостью равной или выше 1 миллиона евро применяется ежегодный гербовый сбор в размере 1%.

ИПОТЕКА В ПОРТУГАЛИИ

Ипотека на недвижимость в Португалии обычно предоставляется до 75% от оценочной стоимости объекта недвижимости банком (коэффициент «кредит/залог»). Это означает, что Вам необходимо будет оплатить депозит в размере 25% и доказать свои доходы. Ипотека в Португалии предоставляется от 5 до 30 лет. Критерии кредитования & ставки варьируются в зависимости от ипотечной компании.

Примечание: Приведённая выше информация представлена в соответствии с действительной на дату издания официальной информацией. Здесь содержится общая информация. Обратитесь за консультацией/советом к юристу или налоговому консультанту.



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА В ПОРТУГАЛИИ

Португалия предлагает невероятно привлекательные инвестиционные возможности с выгодными налоговыми режимами и специальным видом на жительство для всех тех, кто желает приобрести недвижимость в этой стране.

В настоящее время в Португалии существуют два основных стимула для инвесторов:

РЕЖИМ ДЛЯ ЛЮДЕЙ СО СТАТУСОМ «НЕ ОБЫЧНОГО РЕЗИДЕНТА» (NHR)

Этот режим предусматривает освобождение от уплаты налога почти на все доходы, полученные от иностранных источников, единую ставку подоходного налога 20% на большинство источников дохода, таких как заработная плата. Другими преимуществами этого специального налогового режима являются:

- Освобождение от уплаты налога на пенсию
- Освобождение от уплаты налога на наследство
- Освобождение от уплаты налога на доходы от капитала
- Освобождение от уплаты налога на дивиденды и проценты

ЗОЛОТОЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ПОРТУГАЛИИ – ЗОЛОТАЯ ВИЗА (GOLDEN VISA)

Этот специальный вид на жительство (ВНЖ) предназначается для любых лиц, не являющихся гражданами ЕС, которые желают получить ВНЖ с целью свободного перемещения по странам Европейского Союза и Шенгенского Соглашения.

Золотой ВНЖ предоставляется лицам, которые:

- Покупают недвижимость в Португалии стоимостью равной или более €500.000 евро
- Выполняют требования минимального срока пребывания в Португалии 7 дней в течение первого года
- Выполняют требования минимального пребывания в течение 14 дней в последующие периоды на 2 года
- После 6 лет ПМЖ и возможность получения гражданства



ВАЛЕ ДО ЛОБО

НЕДВИЖИМОСТЬ

Являясь самым первым и успешно функционирующим единственным в своём роде курортным комплексом в Алгарве, недвижимость курорта демонстрирует высокие показатели инвестиционной привлекательности вот уже на протяжении многих лет.

Предлагаемые к продаже виллы рядовой застройки и апартаменты имеют различные стили: от классического традиционного португальского дизайна до объектов недвижимости с ярко выраженной современной архитектурой. Все объекты недвижимости имеют высококачественную отделку в соответствии с категорией курорта класса «люкс».

Для желающих построить дом своей мечты предлагается большое разнообразие земельных участков по всей территории

курорта, учитывая потребности и вкусы каждого клиента. Дом мечты, построенный по индивидуальному заказу, будет излучать эксклюзивный образ жизни "luxury" каждого клиента и гармонично вписываться в окружающую среду.

Вале до Лобо - один из немногих, а возможно, единственный курорт в Алгарве, который управляет проектом целиком - от покупки земли, разработки эскиза, проектирования и строительства до оформления интерьера дома и ландшафтного дизайна сада.

Благодаря наличию профильной команды экспертов на курорте всегда есть сотрудники, которые готовы направить и проконсультировать покупателя на каждом этапе всего процесса покупки недвижимости, гарантируя профессиональное мастерство.



Имеющиеся в продаже
земельные участки.

НА БЕРЕГУ ОКЕАНА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ & ПРОЕКТЫ ПОД КЛЮЧ

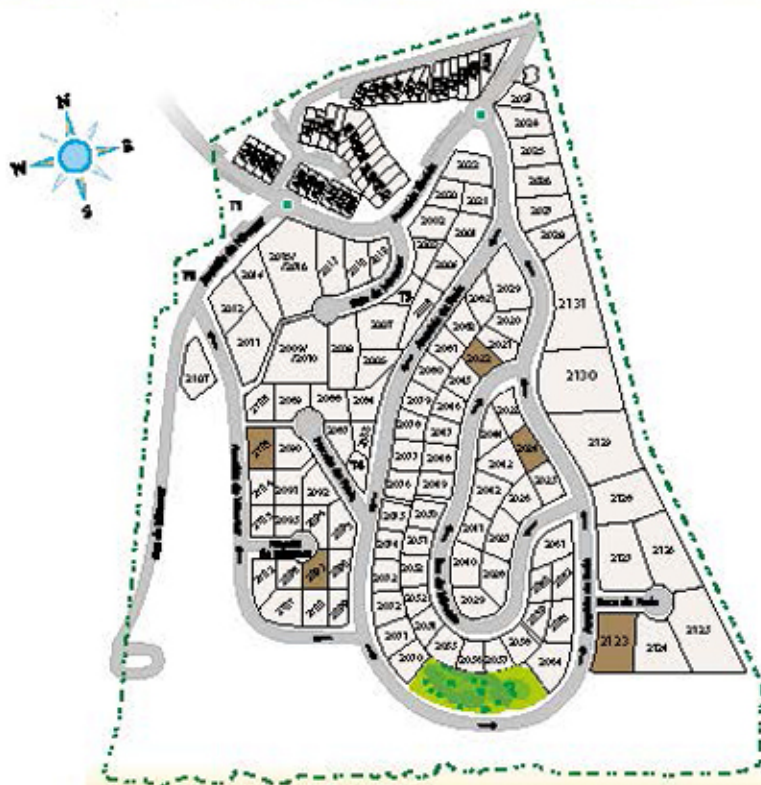
В Португалии поистине остались одни из самых последних земельных участков, расположенных на берегу океана. Район Oseano Clube в Вале до Лобо предлагает недвижимость с панорамным видом на волны Атлантического океана в окружении живописного заповедника.

Находясь всего в нескольких минутах ходьбы до пляжа, эта территория, в первую очередь, выделена под строительство отдельных вилл по индивидуальному заказу, где клиенты могут воплотить свои мечты о строительстве дома в реальность.

Вале до Лобо управляет проектом целиком – от покупки земли, проектирования, планирования и строительства дома до оформления дизайна интерьера и ландшафтного дизайна сада. Благодаря наличию профильной команды экспертов на курорте всегда есть специалисты, которые готовы направить и проконсультировать покупателя на каждом этапе строительства нового дома, гарантируя профессиональное мастерство и высококачественное строительство.

НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ & ПРОЕКТЫ ПОД КЛЮЧ



Запросите у нас более подробную информацию об имеющихся в продаже земельных участках на берегу океана.

OCEANO CLUBE

Эксклюзивное расположение земельных участков на берегу океана под строительство частных villas по индивидуальному заказу с панорамным видом на океан.

Проекты под ключ также имеются в продаже и возможность выбора одного или более крупных двойных земельных участков для более крупномасштабных проектов.

Факты & Цифры

Площадь земельных участков
От 650 кв.м. до 4500 кв.м.

Цена земельного участка
От €1.300.000

Проекты под ключ (земельный участок+вилла)
От €2.500.000



Имеющиеся в продаже
земельные участки.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ & ПРОЕКТЫ ПОД КЛЮЧ РАСПОЛОЖЕНИЕ У ГОЛЬФА

Нетронутый оазис спокойствия и роскоши ожидает Вас в Vale Real. Территория с первозданным удивительным природным ландшафтом, гармонично вписываясь с тщательно спроектированным гольф-полем, создает невероятно сказочное месторасположение для дома.

Стого момента, как Вы побываете на этой территории, Вы ощутите полное умиротворение под успокаивающие звуки природы и броска летящего в воздухе мяча для гольфа.

Престижные участки различной площади предлагаются здесь к продаже, гарантируя неизменную атмосферу природного спокойствия.

Несмотря на то, что в районе Vale Real Вы сможете почувствовать себя как-будто Вы находитесь в тысячах километрах от окружающего Вас мира, на самом деле, Вы всего лишь в нескольких минутах ходьбы от пляжа, Академии Тенниса и оживленного прибрежного комплекса Praça.

Благодаря наличию всей необходимой инфраструктуры строительство объектов недвижимости в этом районе начинается сразу. Команда специалистов Вале до Лобо может предоставить как уже одобренные готовые проекты под ключ, так и отдельные земельные участки с вариантом определения сметной стоимости строительства объекта недвижимости отдельно.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ & ПРОЕКТЫ ПОД КЛЮЧ РАСПОЛОЖЕНИЕ У ГОЛЬФА



Запросите у нас более подробную информацию об имеющихся в продаже земельных участках на первой линии гольфа.

VALE REAL

Первоклассная недвижимость у гольфа с земельными участками под строительство частных вилл по индивидуальному заказу в престижном районе.

Проекты под ключ также имеются в продаже и возможность выбора одного или более крупных двойных земельных участков для более крупномасштабных проектов.

Факты & Цифры

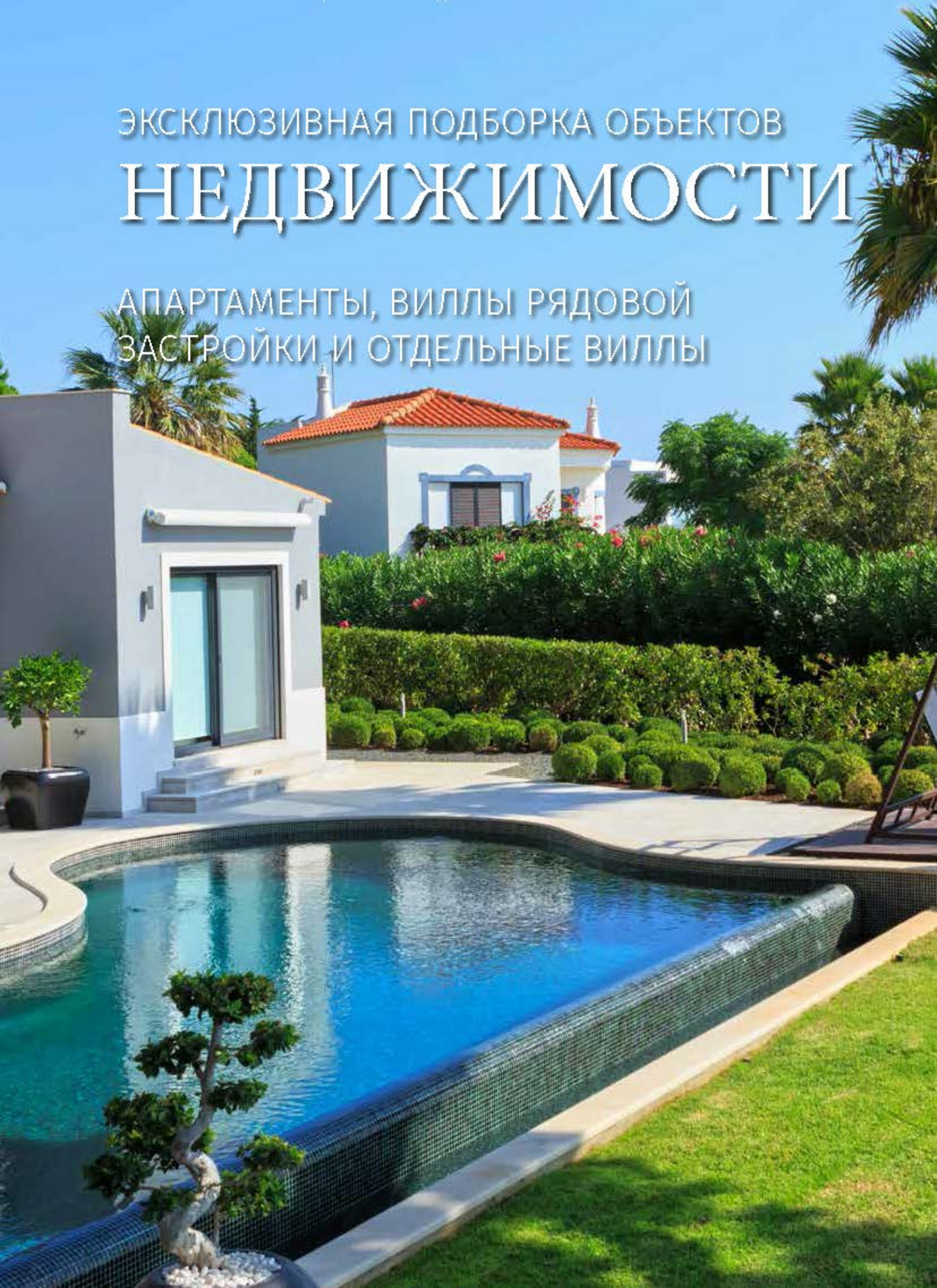
Площадь земельных участков
От 840 кв.м. до 1600 кв.м.

Цена земельного участка
От €1.150.000

Проекты под ключ (земельный участок+вилла)
От €2.950.000

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПОДБОРКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

АПАРТАМЕНТЫ, ВИЛЛЫ РЯДОВОЙ
ЗАСТРОЙКИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ВИЛЛЫ







ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ “LUXURY”

ВИЛЛА ИНФИНИТИ

Вилла Инфинити расположена на одном из последних прибрежных земельных участков в Алгарве в элитном районе курорта Oceano Clube. Вилла является прекрасным образцом, демонстрируя, как естественная красота природного ландшафта может, как единое целое, сливаться с проектом современной архитектуры. В результате этого, создаётся незабываемый дом со сказочной панорамой на Атлантический океан.

Расположенный на первой линии океана этот сказочный объект недвижимости с живописными видами на океан имеет четыре спальни и пять ванных комнат. Вилла Инфинити с прямым выходом к пляжу сочетает в себе все самые последние тенденции и современные удобства для эксклюзивного образа жизни "luxury".

код SP18

Цена по запросу



2 мин.



2169



470



4



5





При входе с просторного пронизанного тёплым светом холла на втором этаже открываются панорамные виды на океан и бассейн инфинити. Холл ведёт в главную спальню-люкс с выходом на просторную террасу.

Гостиная, столовая и кухня также на втором этаже, что позволяет наслаждаться сказочными видами на океан, удобно перемещаться с жилой площади на территорию к расположенному среди живописных двухуровневых ландшафтных садов панорамному бассейну в южном направлении.

На первом этаже три светлые спальни, примыкающие к зоне патио. В двухуровневом подвальном помещении домашний кинотеатр/зона отдыха, винный погреб, отдельный доступ к тренажёрному залу и мини-спа.

Откройте для себя оазис света и просторов, где внимание было уделено самым мельчайшим деталям. Особенно важным является предоставление владельцу уникальной возможности наслаждаться эксклюзивным образом жизни "luxury".

Вдохнитесь Виллой Инфинити и дайте волю своим фантазиям – до бесконечности.

Продаётся меблированным, Членство в Гольф Клубе и Центре Красоты и Здоровья на 5 лет на двоих.





2 мин.



876



310



4



5



Вилла С Видом На Океан

Цена по запросу | код SP84

Эта элегантная современная вилла с захватывающими видами на океан, пляж и природный заповедник является отличным выбором для тех, кто ищет недвижимость, охватывающую всю красоту Алгарве.

Расположенная в районе Oseano Clube всего в нескольких шагах от пляжа, эта вилла предлагает вариант роскошного проживания в престижном районе.

Вилла с четырьмя спальнями и пятью ванными комнатами имеет достаточно большую жилую площадь для отдыха на курорте с семьей или друзьями на протяжении всего года.

На первом этаже расположены очаровательная гостиная и столовая открытой планировки, а также полностью оснащённая встроенная кухня с барной стойкой для быстрых завтраков или обедов в неофициальной обстановке.

Наверху на втором этаже расположены главная спальня и ещё одна спальня, обе просторные и светлые с отдельными ванными комнатами.

Система кондиционирования воздуха, подогрев полов в ванных комнатах, двойные стеклопакеты для управления микроклиматом.

Прекрасный ландшафтный сад, бассейн, терраса с зоной барбекю.





5 мин.



850



300



3



4



Современная Вилла

Цена по запросу | кодов

Эта недавно построенная трёхспальная вилла расположена в престижном районе курорта Осаено Сибе. Благодаря её расположению открываются сказочные панорамные виды на океан.

Расположенная в спокойном районе курорта вилла построена с учётом использования самых последних технологий, включая кухню открытой планировки, гостиную с максимальным естественным освещением и просторной площадью.

Объект идеально подходит для летнего отдыха или постоянного проживания благодаря системе климат-контроля и кондиционирования воздуха, которые поддерживают прохладную температуру в течение летних месяцев, а также наличие камина, который обеспечивает тепло и комфорт в течение зимнего периода.

Каждая спальня имеет просторную площадь и панорамные окна, ванные комнаты оформлены в стиле модерн с использованием исключительно высококачественной отделки.

В дополнение к главной жилой площади с прямым выходом к бассейну и на солнечную террасу, внизу расположен домашний кинотеатр/игровая зона, а также дополнительная комната, которая может быть использована в качестве четвёртой спальни в доме.

Просторная светлая современная вилла идеальный выбор для летнего отдыха, постоянного проживания и выгодных инвестиций в элитном районе Вале до Лобо.





1164



354



5



4



Вилла С Видом На Гольф И Океан

€2.750.000 | код 123

Потрясающая вилла на возвышенном участке в Вале до Лобо с видами на поле для гольфа и океан.

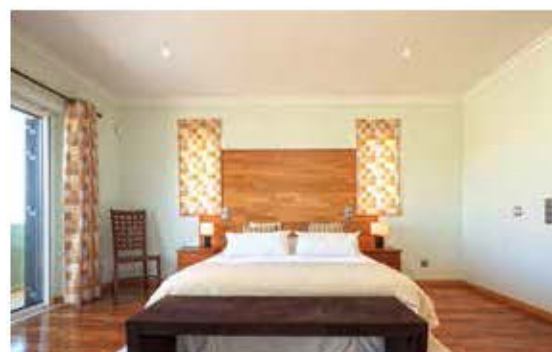
Отдельная вилла с пятью спальнями предлагает просторную жилую площадь и зону отдыха, идеально подходит для использования в течение всего года, в качестве постоянного проживания или роскошного отдыха с семьёй и друзьями.

Этот объект недвижимости расположен среди ухоженных зелёных садов. На территории манящий плавательный бассейн, просторные террасы и зона для барбекю с деревянной беседкой для трапезы на свежем воздухе.

На первом этаже дома полностью оборудованная современная встроенная кухня с выходом на крытую террасу с раздвижными стеклянными стенами и просторную гостиную. Здесь также находятся столовая, офисный кабинет, гостевой санузел и две спальни, одна из которых является главной спальней с гардеробной и частной террасой.

Наверху на втором этаже ещё три спальни с прямым выходом на террасы с прекрасными видами на местный пейзаж.

В подвальном помещении игровая комната, служебные помещения и спальня с ванной комнатой. Стильное комфортное проживание в течение года.





1.480



336



4



4



Совершенно Новая Вилла

€4.950.000 | код 117

Только что построенная совершенно новая вилла класса «люкс» сочетает в себе характеристики традиционного классического стиля и современного дизайна. С виллы открываются потрясающие панорамные виды на океан, гольф и местный пейзаж. Этой панорамой Вы можете наслаждаться как с территории просторных ландшафтных садов, так и с солнечных балконов или террасы на крыше.

Проект-дизайн интерьера виллы был разработан с целью создания обилия света и пространства. Отделка была выполнена с учётом мельчайших деталей в соответствии с самыми высокими требованиями.

Главная спальня с гардеробной и частной террасой, а также гостевая спальня с ванной комнатой расположены на первом этаже. Главный холл ведёт в полностью оборудованную встроенную кухню с выходом на крытую террасу с раздвижным стеклянным ограждением, идеально объединяя интерьер дома с красивейшим пейзажем.

На втором этаже расположены три дополнительные спальни с отдельными ванными комнатами, встроенными гардеробными и выходом на террасу второго этажа, а также двухуровневую террасу на крыше.





Современная вилла

€2.100.000 | код 126



1.040



235



4



3



Удивительная четырёхспальная вилла с прекрасными видами на гольф и океан.

Объект расположен на возвышенном земельном участке и предлагает невероятно удивительные панорамные виды на безупречно ухоженные площадки гольф-поля Royal, побережье Атлантического океана и пушистые кроны сосновых деревьев.

Первый этаж включает холл, три спальни и две душевые, современную кухню открытой планировки и просторную гостиную с выходом на крытую террасу и территорию у бассейна.

Второй этаж предназначен для четвертой спальни, с которой открываются роскошные панорамные виды на океан и гольф. Эта просторная спальня-люкс имеет просторную гардеробную, собственную ванную комнату с двойной мойкой, душем и ванной, откуда Вы можете наслаждаться видами на океан. Частная терраса расположена на юго-восточной стороне виллы, предоставляя прекрасные виды на площадку поля для гольфа и бассейн.

Бассейн находится в окружении прекрасной террасы сезоной для загара и зелёной лужайки, который также включает в себя джакузи. С задней стороны объекта недвижимости расположена прекрасная деревянная беседка с виноградными лозами сезоной для барбекю.

Идеально подходит для роскошного отдыха или круглогодичного проживания в самом популярном районе Вале до Лобо.





1334



389



4



5



Вилла С Видом На Гольф & Океан

€4.975.000 | код 127

Уникальный объект недвижимости с просторной жилой площадью и светлыми помещениями с великолепными видами на гольф и океан.

Проект-дизайн объекта был разработан на основе эксклюзивного образа жизни в Алгарве, чтобы максимально насладиться тёплыми летними днями у большого плавательного бассейна в саду, на площадке для гольфа «паттинг-грин» или на одной из обширных террас

На первом этаже дома расположена большая гостиная со столовой открытой планировки, дополненная камином в качестве композиционного центра. Полностью оборудованная встроенная светлая кухня имеет ярко выраженный дизайн и является очень удобной в использовании благодаря наличию пищевого лифта.

Одна из четырех спален расположена на первом этаже, а остальные три, включая главную спальню с отдельной ванной комнатой и гардеробной, расположены на втором этаже дома.

На нижнем этаже достаточно много места для отдыха и развлечений всей семьей. Здесь также находится домашний кинотеатр, спа-центр с душевыми, сауной, турецкой баней и тренажерным залом.

Этот объект имеет высококачественную отделку с современным интерьером, продается полностью меблированным, готов к заселению.





1.733



526



4



5



Классическая Вилла

€3.450.000 | код 116

Эта четырехспальная вилла расположена на красивом возвышенном земельном участке, предлагает великолепные виды на океан в юго-западном направлении.

Объект расположен на просторной территории большого участка, предлагает абсолютное спокойствие и полное уединение, несмотря на то, что находится совсем рядом с удобствами и пляжем Вале до Лобо.

При входе на виллу на первом этаже находится впечатляющий холл с потолком двойной высоты и винтовая лестница. Просторная жилая площадь включает в себя столовую с выходом к бассейну, гостиную с офисным кабинетом и полностью оснащённую встроенную кухню.

Этот просторный объект недвижимости имеет четыре спальни, каждая из которых имеет собственные ванные комнаты. Главная спальня с гардеробной расположена на втором этаже.

Большой ландшафтный сад предлагает панорамные виды на океан, впечатляющий плавательный бассейн инфинити и зону барбекю с раздвижными стеклянными панелями.





1.710



240



4



5



Семейная Вилла

1.995.000 | код 110

Эта просторная четырёхэтажная вилла расположена в спокойном уголке курорта, является идеальным вариантом для круглогодичного проживания всей семьей.

На вилле расположена гостиная открытой планировки, площадь которой может быть использована для приёма больших групп и семей. Все четыре спальни очень светлые и солнечные, имеют отдельные ванные комнаты и встроенные гардеробные. Отделка спален выполнена в нейтральном стиле, создавая обстановку абсолютного отдыха.

На вилле есть всё, что может потребоваться современной семье, включая домашний кинотеатр. При этом просторная уютная территория ни чем не уступает жилой площади дома.

Среди обширных ландшафтных садов с автоматической системой полива расположен плавательный бассейн впечатляющих размеров. Крытые террасы позволяют насладиться барбекю, а также скрыться от жарких лучей летнего солнца.

Для создания поистине роскошного проживания в Алгарве на территории большая терраса с джакузи с деревянным палубным настилом и терраса на крыше виллы для других видов деятельности на открытом воздухе.





1250



228



4



3



Вилла В Традиционном Стиле

€1.500.000 | код 125

Эта прекрасная вилла с центральным расположением в нескольких минутах ходьбы от Клубного Дома предлагает удивительные просторные террасы и ухоженные сады, создавая ощущение полного спокойствия и уединения.

Эта одноэтажная в традиционном стиле вилла имеет просторную крытую террасу с выходом из гостиной, с которой открываются виды на ухоженный сад и водный элемент.



4.000



4.000



636



4+1



4+1



Особняк С Видом На Океан

Цена по запросу | код 100

Эта четырёхспальная отдельная вилла расположена в привилегированном месте вдоль престижного гольф-поля Осеван, была спроектирована с целью привлечения Вашего внимания с самого первого взгляда. Изящество и величие отражаются как внутри, так и снаружи виллы благодаря эксклюзивным характеристикам и особенностям её проекта. Вилла расположена в окружении прекрасных ландшафтных садов.

При главном входе сразу же бросаются в глаза холл со сводчатым потолком и грандиозная винтовая лестница. Это богатство и роскошь распространяются по всей площади виллы, начиная с величественных ландшафтных садов до спален и ванных комнат значительных размеров.

На территории участка в центре плавательный бассейн с подогревом и обширная зона отдыха.

Здесь можно позагорать или насладиться трапезой с друзьями в тенистой беседке с видом на безупречно ухоженные лужайки.





1.237



330



3+1



3



Вилла С Видами На Гольф & Океан

€2.995.000 | код 120

Эта вилла с тремя /четырьмя спальнями сочетает в себе прекрасные черты традиционной архитектуры и стиля «модерн». Объект пронизан обилием дневного света, предлагает просторную жилую площадь, дополнен впечатляющими развлекательными площадками, чтобы наслаждаться образом жизни на свежем воздухе.

Объект был построен с учётом самых последних технологий с использованием высококачественной отделки. Прекрасный дом для летнего отдыха или круглогодичного проживания.



410



136



2



2



Вилла С Видами На Океан

€785.000 | код 121

Эта двухспальная вилла в традиционном стиле с красивыми панорамными видами на океан расположена в чудесном месте в нескольких минутах от пляжа и прибрежного комплекса Praça.

Объект предлагает большую жилую площадь и просторные спальни, оснащённые высококачественным оборудованием для круглогодичного комфортного проживания.

Территория идеально подходит для отдыха на свежем воздухе благодаря большому количеству сидячих мест, не требующему особого ухода саду и уединённой террасе на крыше.





228



160



2



2



Вилла Рядовой Застройки

€490.000 | код 205

Эта уютная двухэтажная вилла рядовой застройки расположена в районе курорта Vale do Ténis в нескольких минутах ходьбы до удобств Академии Тенниса Вале до Лобо.

Благодаря двум спальням, просторной жилой площади, двойным стеклопакетам, централизованной системе отопления, камину и бассейну с солнечной террасой эта вилла прекрасно подходит для круглогодичного проживания всей семьей.

Главный холл ведёт в полностью оборудованную встроенную кухню с подсобным помещением и выходом на террасу. Гостиная открытой планировки и столовая имеют прямой выход на территорию сада и террасу. Обе спальни имеют собственные ванные комнаты и встроенные гардеробные. Этот объект продаётся полностью меблированным.



5 мин.



324



3



2



Трёхспальные Апартаменты

€695.000 | код 069

Расположенные в Vale do Ténis в юго-западном направлении, эти трёхспальные апартаменты находятся всего лишь в нескольких минутах от золотистого песчаного пляжа и сооружений Академии Тенниса.

Просторные апартаменты пронизаны теплом дневного света с характерными чертами традиционной архитектуры в сочетании с функциональными удобствами.

На первом этаже полностью оснащённая встроенная кухня, ведущая в гостиную открытой планировки и столовую с выходом на просторную солнечную террасу с бассейном.

Наверху, на втором этаже главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, дополнительные две спальни и ванная комната.

Стильная отделка по всей площади. Идеально подходят для проживания в Алгарве.





818



250



3



3



Вилла С Видами На Океан & Гольф

€1.550.000 | код 122

Эта недавно оформленная и меблированная вилла расположена в очень популярном районе курорта, обеспечивает полное уединение и спокойствие, находится в нескольких минутах ходьбы до Клубного Дома и пляжа.

Вилла имеет высококачественную отделку и светлую просторную площадь. Дополнена открытыми террасами, некоторые из которых имеют виды на гольф и океан, и территорией вокруг бассейна, прекрасно подходящими для отдыха на свежем воздухе.

Идеально подходит для использования в качестве дома для летнего отдыха или круглогодичного проживания.



5 min.



122



2



2



Апартаменты С Видом На Океан

€750.000 | код 087

Расположенные в районе Осаэно Clube всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, эти современные апартаменты имеют потрясающие панорамные виды на Атлантический океан и пейзаж курорта.

Проект и дизайн интерьера отражает элементы морской тематики, учитывая расположение рядом с океаном.

Объект имеет две спальни, одна спальня с душевой и гардеробной на первом этаже и вторая главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и террасой со сказочными видами на втором этаже.

Светлая и просторная гостиная со столовой открытой планировки ведут в полностью оборудованную встроенную стильную и функциональную кухню.

Наслаждайтесь погодой в Алгарве на террасе на крыше в джакузи, наблюдая за закатом над океаном.



Вилла С Видом На Океан

€695.000 | код 204

Эта изящная и просторная вилла предлагает сказочные виды на океан и находится в пешей доступности от пляжа Вале до Лобо.

Эта трёхспальная вилла рядовой застройки имеет достаточно большую жилую площадь для отдыха всей семьей летом, отдыха в выходные или постоянного проживания на курорте.

На первом этаже находятся светлая просторная гостиная с прямым выходом на солнечную террасу, столовая, полностью оборудованная встроенная кухня, общая ванная комната и спальня. На этом же этаже расположен офисный кабинет.

Наверху находится главная спальня с потрясающими видами на океан с отдельной ванной комнатой, с выходом на террасу с манящей джакузи. Здесь же расположена ещё одна спальня с ванной комнатой и подсобным помещением.



Вилла На Первой Линии Гольфа

€740.000 | код 099

Эта стильная живописная вилла предлагает прекрасные виды на гольф и местный пейзаж, расположена всего в нескольких минутах ходьбы до Клубного Дома Вале до Лобо.

На первом этаже полностью оборудованная современная кухня со столовой открытой планировки. Светлая и просторная гостиная превосходно подходит для проживания летом и зимой благодаря системе кондиционирования воздуха, поддерживающей прохладную температуру в помещении и камину, создающую тёплую обстановку в зимний период.

Здесь же спальня с собственной кухонькой, ванной комнатой и подсобным помещением. Наверху на втором этаже две дополнительные спальни с изысканным интерьером с одной ванной комнатой и выходом на просторную большую возвышенную террасу.

Просторная терраса, зона барбекю для трапезы на свежем воздухе и плавательный бассейн.



400



234



3



3



305



194



3



2





311



3



3



Апартаменты В Стиле «Модерн»

От €1.060.000 | код SP20

Очаровательные апартаменты Вале до Лобо, интерьер которых изящно оформлен Марией Рапозо, предлагают все самые последние современные удобства для комфортного проживания. Эти трёхспальные апартаменты имеют высококачественную отделку и стильный декор повсюду.

Холл расположен на первом этаже и ведёт в просторную гостиную со столовой. Также на этом же этаже современная кухня, гардеробная, две спальни с ванными комнатами и главная спальня с ванной комнатой.

В этом объекте есть частный лифт, который соединяет жилую площадь с подвальным помещением. В подвальном помещении находится гараж для автомобиля и гольф-багги, а также кладовое помещение. На территории уютно расположились крытая терраса с зоной барбекю, а также бассейн с панорамным видом на гольф-поле Royal.



234



2



2



Виллы На Первой Линии Гольфа

От €1.090.000 | код R602

Виллы рядовой застройки расположены вдоль 12 лунки потрясающего гольф-поля Royal, имеют высококачественную отделку из натурального камня, дерева, керамической плитки, открытые террасы с палубным деревянным настилом.

На первом этаже гостиная и столовая, полностью оборудованная встроенная кухня, просторная терраса с плавательным бассейном и зоной барбекю.

На втором этаже главная спальня с частной террасой и гардеробной, ещё одна спальня с душевой.

На нижнем этаже многофункциональное помещение с полностью оборудованной встроенной кухонькой и кладовым помещением.

Двойные стеклопакеты, электрические рольставни, система кондиционирования воздуха, сигнализация и гараж. Объекты продаются полностью меблированными с Членством в Гольф Клубе с доступом в Спа-центр и Тренажёрный зал.





ВЫБЕРИТЕ
ОБРАЗ
ЖИЗНИ